



Primair proces Goossen Te Pas Bouw Enschede

FASE:	Acquisitiefase		Engineeringfase					Realisatiefase	Beheer- en onderhoudsfase
VERANTWOORDELIJKE:	Directie		Projectmanager						Beheer- en onderhoudscoördinator
STAP:	Marketing/ communicatie	Keuze/analyse risico's projecten	Teamvorming	LOD 100	LOD 200	LOD 300	LOD 400	Montage / Assemblage	LOD 500 (incl. revisie)
ACTIES:	Initiatief	Klantwaarde bepalen Budget Financiering	Contractvorming Opdracht + contract analyse Team samenstellen (intern) + procesplanning Selectie ketenpartners	Keuze bouw-systematiek Bouwplaatsinrichting, kraankeuze, logistiek Meerjaren onderhoudsplanning 3D-model opzetten	Vorbereidings-planning (GPS) Co-makers (onderaannemers/ leveranciers) Vergunningen 3D-model uitwerken Verkoopproces woningen	Inkoop (leveranciers, onderaannemers) Traditioneel werkvoorbereiden Co-makers 3D-model invoegen	Project Start-up uitvoering Planningsessie uitvoering Opstart gesprekken omwonenden 3D model uitvoeringsgereed maken	PEP-meeting (dagelijks) Ruwbouw en afbouw Afsluiting, evaluatie, overdracht	Garantie Onderhoudscontract Beheer en onderhoud
VERGADERSTRUCTUUR:	Aquisitieoverleg	Klantwaardegesprek	Projectteamoverleg (Project Start Up) Klantwaarde actualiseren/ updaten + communiceren Planningsessie	Projectteamoverleg (PTO) Modellieursoverleg Planningsessie	Projectteamoverleg (PTO) Modellieursoverleg Planningsessie	Projectteamoverleg (PTO) Modellieursoverleg Planningsessie	Project StartUp Planningsessie uitvoering Projectteamoverleg Modellieursoverleg	PEP- meeting Planningsessie	Tevredenheids-onderzoek
BETROKKENEN:	Directie Toekomstige doelgroep	Klant Directie	Klant Directie Projectmanager Projectteam Ketenpartners	Klant Projectmanager Projectteam Ketenpartners	Klant Projectmanager Projectteam Ketenpartners	Klant Projectmanager Projectteam Ketenpartners Onderaannemers Leveranciers	Klant Projectmanager Projectteam Ketenpartners Onderaannemers Leveranciers	Klant Projectmanager Projectteam Ketenpartners Onderaannemers Leveranciers	Klant Beheer- en onderhoudscoördinator
OUTPUT:	Concept	Klantwaarden	Contract Projectteam Ketenpartners	Bouwsystematiek Bouwplaatsinrichting Onderhoudsplanning 3D-model LOD100	Vorbereidings-planning Vergunningen 3D-model LOD200	Inkoop 3D-model LOD300	Uitvoeringsplanning Werktekeningen 3D-model LOD400	Gebouw	Service & revisie
BENODIGDE FACILITEITEN		Intentieverklaring TIS-formulier Betalingsvoorwaarde n/ termijnen Checklist verzekeringen, assurantiën, juridisch	BIM-tools - digitaal platform - software		Toetsing + acceptatie Geschikte planruimte + plantools Vaste opzet plansessie	Verkrijgen omgevings vergunningen	Toetsing + acceptatie Dataverbinding	Tablets + BIM-tools PEP-bord + TV scherm	Toetsing + acceptatie LOD 500 Tablets